

KARSTUN SEURANTALON VARAUSEHDOT (päivitetty 27.3.2022)

Kuvaus juhlatilasta.....	2
Vuokranantajan (Karstu- Karkali seura ry:n) velvollisuudet	2
Vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut.....	3
Seurantalons vuokra	4
Vuokran maksu	4
Avaimet.....	4
Vakuutukset.....	5
Varaajan muistilista	5
Peruutusehdot.....	5
Riitaisuuksien ratkaiseminen.....	6
Yhteystiedot.....	6

Karstun seurantaloon vuokraaja sitoutuu oheisiin vuokrasopimusehtoihin varatessaan tilan käyttöönsä. Luethan ehdot huolellisesti ennen juhlapäivää.

Varaajan tulee olla täysi-ikäinen. Varaus alkaa varatun viikonlopun perjantaina klo 16.00 ja päättyy sunnuntaina klo 15.00, ellei toisin sovita.

Ennen varaamista tai varauksen alkamista on sovittavissa tutustumiskäynti seurantalolle. Vuokraan sisältyy kaksi näyttöä. Seuraavista näytöistä peritään 50€ lisämaksu. Tutustumiskäynnistä sekä muista varausajan ulkopuolisista käynneistä on erikseen sovittava seurantaloon esittelijän kanssa.

Tutustumiskäynnin yhteydessä varaajan kanssa käydään läpi talon turvallisuusohjeet ja hätäpoistumistiet.

Kuvaus juhlatilasta

Karstu-Karkali seura ry:n omistaman Karstun seurantaloon vuokraustoimintaa hoitaa Karstu-Karkali seura ry. Talo sijaitsee osoitteessa:

Karstuntie 1160, 08480 Lohja

Seurantalossa on sali, näyttämö, ravintola-/kahvitustila, keittiö, eteinen narikkoineen, kaksi wc -tilaa ja katoksellinen kuisti, jossa ulkokalusteryhmä. Näyttämölle on erillinen kulku takapäädyssä. Talolla on tilaa 120 hengen juhliin. Salin koko on 12,8 m x 8,0 m. Käytössä videotykki ja näyttämön katosta alas vedettävä kangas.

Keittiö on hyvin varusteltu ja käytössänne on mm. suurtaloustiskikone ja -hella, kaksi jääkaappia, kylmiö, kaksi 70 kupin kahvinkeitintä. Seurantalolla on ruokailu- ja kahviastiasto 120 hengelle. Lapsille on 3 kpl syöttötuoleja. Ilmalämpöpumppu löytyy juhlasalin lisäksi myös keittiöstä. Seuratalo on liitetty kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Pöydät juhlasalissa:

22 kappaletta	124 cm x 76 cm
5 kappaletta	130 cm x 80 cm

Pöydät ravintolassa:

5 kappaletta	130 cm x 65 cm
--------------	----------------

Lisäksi käytössä on kaksi muovista taittopöytää.

Vuokranantajan (Karstu- Karkali seura ry:n) velvollisuudet

Karstu-Karkali -seura ry vastaa, että seuratalo on luovutushetkellä teknisesti siinä kunnossa, että sitä voidaan käyttää sopimuksessa tarkoitettuun toimintaan. Kaikki vuokrankohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vastuuhenkilölle. Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana, katsotaan tilan olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä omistaja ole niistä korvausvelvollinen.

Karstu- Karkali seura ry ei vastaa laitteen rikkoutumisesta tai vian aiheuttamasta vahingoista vuokralaiselle, vuokralaisen omaisuudelle tai muille henkilöille kuin vuokran määrään saakka. Tämä koskee myös silloin, jos seurantalo tai sen laitteet eivät ole vuokra-ajan alkaessa teknisesti siinä kunnossa, että se voidaan vuokrata asiakkaalle.

Vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut

Vuokralainen on itse vastuussa vuokrauksen aikaisesta turvallisuudesta ja ohjeiden noudattamisesta. Tällä sopimuksella kaikki vastuu siirtyy täysimääräisenä vuokralaiselle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata seurantaloa kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokrauksen aikana vuokrattavista tiloista niin, että ne ovat palautettaessa samassa kunnossa kuin luovutushetkellä, normaalia kulumista lukuun ottamatta.

Vuokraajan tulee ilmoittaa varausta tehdessä kahden henkilön yhteystiedot, jotta seurueeseen saadaan tarvittaessa puhelimitse yhteys.

Mikäli vuokraaja ei ole itse siivonnut jälkiään ja lopputarkastuksen yhteydessä huomataan selvästi vuokraajan laiminlyönti koskien siivousta, on vuokraaja velvollinen maksamaan siivouksesta siihen kuluneen ajan perusteella (50e/h). Siivouslasku lähetetään vuokraajalle.

Mikäli seurantalons lämmitys-, tiski-, tai muihin laitteistoihin tulee tekninen vika tai muu vika, on tästä ilmoitettava viipymättä seuran talonmiehelle (katso yhteystiedot lopusta).

Vuokralainen on vastuussa ja korvausvelvollinen seuraavista tai niihin rinnastettavista syistä aiheutuneista vahingoista kokonaisuudessaan:

- Vahingonteosta, jonka on aiheuttanut muu henkilö kuin vuokralainen
- Jos seurantalolle tai sen irtaimistolle aiheutuneet vahingot ovat seurausta vuokralaisen tahallisuudesta, törkeästä tuottamuksesta, laitteistojen käyttämisestä alkoholin tai muun huumaavan aineen vaikutuksen alaisena taikka siitä, että vuokralainen muutoin rikkoo sopimusehtoja.

Virhe-, vahinko- ja varkaustapauksissa vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava seuran talonmiehelle seurantalossa ilmenneestä virheestä tai siihen kohdanneesta vahingosta / varkaudesta. Varkaudesta on tehtävä viipymättä ilmoitus myös poliisille. Seuran talonmiehen on tämän jälkeen ilmoitettava vuokralaiselle, mihin toimenpiteisiin tapahtuneen johdosta on ryhdyttävä. Jos vuokralainen laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen, hän vastaa seuralle laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingoista.

Huomioitavaa:

- sisällä ei saa tupakoida. Vuokraaja on velvollinen järjestämään pihalle tupakkapaikan ja huolehtimaan, ettei pihalta löydy tupakantumppeja juhlien jälkeen. Talolta löytyy tupakka-astioiksi sopivia purkkeja.
- seurantalolla ei saa käyttää kynttilöitä eikä avotulta. Myös ulkotulien käyttö on kielletty. Ulkotulien käytöstä talviaikaan sovitaan tapauskohtaisesti.
- taloon ei saa tuoda sisälle lemmikkieläimiä.

- talossa ei saa yöpyä.
- salin seinillä olevia tauluja ei saa poistaa ja koristeiden kiinnittämiseen saa käyttää vain nastoja ja nitojaa, jotka on poistettava käytön jälkeen
- vuokravälineiden käytöstä pihalla pitää sopia erikseen
- sähköautoja tai asuntoautoja/-vaunuja ei saa ladata talolla
- juhlien jälkeen tila tulee siivota annettujen ohjeiden mukaan

Seurantalons vuokra

- viikonloppu huhti-lokakuussa on 450€ ja Karstu-Karkaliseuralla jäseniltä 370€/ juhlat
- viikonloppu marras-joulukuussa sekä maaliskuussa 490€ ja jäseniltä 420€ / juhlat

Vuokra sisältää seurantalons käytön perjantaista sunnuntaihin kello 14 saakka (muutokset sopimuksen mukaan). Tammi-helmikuussa taloa ei vuokrata ollenkaan.

- päivävuokra huhti-lokakuussa 200€

Päivätillaisuuksia ovat esim. kastetilaisuudet ja rippijuhlat. Iltatillaisuuksiin talo pitää varata aina koko viikonlopuksi.

- tie- ja kalastuskunnilta pikkutilan vuokra on 50€ / kokous.

Kokouksia varten tilaa ei lämmitetä ja käytössä on ainoastaan ravintolatila. Keittiön ja astioiden käyttö ei kuulu hintaan. Kesän juhla-kaudella kokouksia voi järjestää vain arkipäivänä.

Vuokran maksu

Varaajalle lähetetään lasku ja varausvahvistus sähköpostilla. Vuokra maksetaan Karstu-Karkali -seura ry:n tilille varauksen yhteydessä annettua viitettä käyttäen.

FI35 5236 0420 2575 08

Varausmaksu on 25% vuokrasta ja se maksetaan laskun eräpäivän mukaan ja loppumaksu tulee maksaa 21 päivää ennen varauksen alkamista.

Avaimet

Vuokraaja saa seurantalons avaimen esittelijältä vuokra-ajan alkaessa seurantalolla. Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan avaimista, tilasta ja seurantalons irtaimistosta vuokra-aikana. Vuokrauksen päätyttyä varaaja palauttaa avaimen seurantalons esittelijälle seurantalolla.

Jos vuokralainen laiminlyö tässä kappaleessa mainitut velvoitteet, on Karstu-Karkali seura ry:llä oikeus periä kohtuullinen korvaus laiminlyönnin aiheuttamista taloudellisista menetyksistä. Esimerkiksi avainten hävitessä, vuokraaja on velvollinen maksamaan seurantalons lukkojenvaihdon ja uusien avaimien teetätyksen.

Vakuutukset

Karstu-Karkali seura ry on vakuuttanut seurantalonsa, mutta vakuutus ei korvaa vuokralaisen tai hänen seurueensa kiinteistölle tai irtaimistolle aiheuttamia vahinkoja. Karstu-Karkali seura ry ei ole vastuussa mahdollisista henkilövahingoista vuokra-ajalla. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista lisävakuutuksista.

HUOM! Vakuutus ei korvaa väärinkäytöstä tai huolimattomuudesta aiheutuneita vahinkoja. Näistä vuokralainen on vastuussa täydestä arvosta.

Varaajan muistilista

- liputus on varaajan vastuulla. Liputtaa yleisten liputusohjeiden mukaisesti. Varaaja huolehtii, että lippu lasketaan asianmukaisesti.
- juhlista varoitettava liikennemerkki tulee laittaa itse paikoilleen Karstuntien varrelle
- kaapissa olevia astiapyyhkeitä saa lainata keittiön käyttöön
- kahvinkeitin suodatinpussit löytyvät keittimen yläpuolelta kaapista
- varaaja vuokraa itse pöytäliinat käyttöönsä ja huolehtii niiden palautuksen

Juhlan päätyttyä:

- tuuletus pois päältä. Kytkimet ovat keittiössä.
- sulje kaikki ovet ja ikkunat
- varmista, että näyttämön takaovi on lukossa
- sammuta valot, myös ulkovalot
- varmista vielä, että ovet ovat lukossa!!

Loppusiivous:

- tiskaa kaikki astiat ja laita paikoilleen
- pura koristeet ja kaikki niiden kiinnikkeet
- vie roskat roskikseen myös ulkoa ja vessoista!
- vie pullot, tölkit ja pahvit pois.
- ripusta märät astiapyyhkeet eteisen naulakkoon kuivumaan
- muista hakea liikennemerkki pois tienvarresta
- seuran astioita ei saa lainata ruokien kuljettamiseen!!
- tarkista, että sähkölaitteet ovat pois päältä sekä ikkunat ja ovet suljettu.

Peruutusehdot

Peruutus tulee tehdä kirjallisesti sähköpostilla.

Peruutus viimeistään 60 vrk ennen tapahtumaa: koko vuokra palautetaan

Peruutus 30 - 14 vrk ennen tapahtumaa: varausmaksu jää seuralle

Peruutus alle 14 vrk ennen tapahtumaa: koko vuokra jää seuralle

Karstu-Karkali seuralla on oikeus purkaa vuokra-ajan kuluessa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokralainen rikkoo olennaisesti näitä vuokrausehtoja tai että vuokralainen ei seuran arvion mukaan kykene pitämään seurantaloa asianmukaisesti.

Jos seurantaloon käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai varkauden takia, sopimus purkautuu seuran saatua ilmoituksen tapahtuneesta vahingosta tai varkaudesta ottaen kuitenkin huomioon vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut pykälässä olevat asiat.

Riitaisuuksien ratkaiseminen

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisellä neuvottelulla, vuokralainen voi saattaa asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi. Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava Karstu-Karkali seura ry:n kotipaikan käräjäoikeudessa.

Yhteystiedot

Seurantaloon esittelijät:

Eija Kunttu 040 700 5700
eija.kunttu@rakennusjaku.fi

Hanna Savelainen 050 345 1551
hanna.savelainen@gmail.com

Seuran talonmies

Juuso Kujala 050 592 7656
juusokujala@elisanet.fi

Talonmiehen varahenkilö

Karstu-Karkali seura ry:n puheenjohtaja

Risto Murto 044 201 6070
risto.murto@dnainternet.net